

Раскрытие информации регулируемой организации в сфере теплоснабжения

1. Общая информация о регулируемой организации в сфере теплоснабжения и горячего водоснабжения

Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу регулируемой организации)	Общество с ограниченной ответственностью «Сибирская тепловая компания» (ООО «СТК»)
Фамилия, имя и отчество руководителя регулируемой организации	Генеральный директор Катина Ольга Владимировна
Основной государственный регистрационный номер, дата его присвоения и наименование органа, принявшего решение о регистрации, в соответствии со свидетельством о государственной регистрации в качестве юридического лица	ОГРН 1164205071898 запись внесена 09 августа 2016 г. Свидетельство выдано налоговым органом: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 11 по Кемеровской области.
Почтовый адрес регулируемой организации	652715, Кемеровская область, г. Киселевск, ул. Краснобродская, д. 6
Адрес фактического местонахождения органов управления регулируемой организации	652715, Кемеровская область, г. Киселевск, ул. Краснобродская, д. 6
Контактные телефоны	8 (38 464) 5-56-40
Официальный сайт регулируемой организации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	STK-KIS.RU
Адрес электронной почты регулируемой организации	558544@mail.ru
Режим работы регулируемой организации, в том числе абонентских отделов, сбытовых подразделений и диспетчерских служб	С 8.00 ч до 17.00ч, выходные: суббота, воскресенье, в том числе: отдел сбыта: с 8.00ч до 17.00ч, выходные суббота, воскресенье. Диспетчерская служба круглосуточно без перерыва. Телефон диспетчерской службы – 8 (38 464) 5-31-92
Вид регулируемой деятельности	Производство (некомбинированная) выработка, передача, сбыт тепловой энергии, горячее водоснабжение.
Протяженность магистральных сетей (в однострубно́м исчислении), км.	0,26
Протяженность разводящих сетей (в	

однотрубном исчислении), км.	68,77
Количество теплоэлектростанций с указанием их установленной электрической и тепловой мощности, шт.	нет
Количество тепловых станций с указанием их установленной тепловой мощности, шт.	нет
Количество котельных с указанием их установленной тепловой мощности, шт.	Две: Котельная № 3 - 39,62 Гкал/час Котельная № 7 - 80 Гкал/час
Количество центральных тепловых пунктов, шт.	1

2. Информация о тарифах на тепловую энергию

Наименование органа исполнительной власти Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) (далее - орган регулирования), принявшего решение об утверждении тарифа на тепловую энергию (мощность)	Региональная энергетическая комиссия Кемеровской области
Реквизиты (дата, номер) решения об утверждении тарифа на тепловую энергию (мощность)	Постановление № 260 от 13.10.2020 г.
Величина установленного тарифа на тепловую энергию, срок действия установленного тарифа на тепловую энергию, рублей/Гкал без НДС	с 01.01.2021 г. – 2267,17 с 01.07.2021 г. – 2271,55
Источник официального опубликования решения об установлении тарифа на тепловую энергию в сети Интернет	www.recko.ru

3. Информация об инвестиционной программе в сфере теплоснабжения на 2021 год.

Наименование инвестиционной программы	Увеличение производительности существующих объектов централизованной системы теплоснабжения за исключения тепловых сетей
Дата утверждения инвестиционной программы	13 декабря 2016
Цели инвестиционной программы	Обеспечение тепловой энергией вновь строящихся жилых домов и соц. объектов
Наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, утвердившего инвестиционную программу (органа местного самоуправления в случае передачи полномочий)	Региональная энергетическая комиссия Кемеровской области
Наименование органа местного самоуправления,	УЖКХ Администрации Киселевского

согласовавшего инвестиционную программу	городского округа
Сроки начала и окончания реализации инвестиционной программы	с января 2017 г. по декабрь 2022 г.

Потребности в финансовых средствах, необходимых для реализации инвестиционной программы

Наименование мероприятия	Потребность в финансовых средствах на 2021 год, тыс. руб.	Источник финансирования
Проектирование и замена сетевой насосной группы котельной № 3	5250,00	Прибыль направленная на инвестиции

4. Информация о наличии (отсутствии) технической возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения, а также о регистрации и ходе реализации заявок на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения за 1 квартал 2021 года.

Количество поданных заявок о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения в течение квартала	0
Количество исполненных заявок о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения в течение квартала	0
Количество заявок на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, по которым принято решение об отказе в подключении (технологическом присоединении) (с указанием причин) в течение квартала	0
Резерв мощности системы теплоснабжения в течение квартала	19,18 Гкал/час., в том числе: Котельная № 3 резерв – 7,83 Гкал/час, Котельная №7 – 10,04 Гкал/час, ЦТП – 1,31 Гкал/час.

**5.Информация об условиях, на которых осуществляется поставка
регулируемых товаров и (или) оказание регулируемых услуг ООО « СТК» на
2017-2021 г.г.**

Сведения об условиях договоров поставок регулируемых товаров, оказываемых регулируемых услуг	Приложение: договора поставки
---	----------------------------------

ДОГОВОР № ____ (ПКР)
поставки коммунальных ресурсов
от «__» _____ 20__ года

Управляющая организация (УО):

Телефон: _____

Факс: _____

E-mail: _____

Ресурсоснабжающая организация (РСО):

Общество с ограниченной ответственностью «Сибирская тепловая компания»

Телефон: 8/38464/5-56-40

Факс: 8/38464/5-56-40

E-mail: 558554@mail.ru

Генеральный директор

О.В. Катина

г. Киселевск

именуемое в дальнейшем	«Управляющая организация (УО)»,
в лице	
действующего на основании	
с одной стороны,	
И	
Общество с ограниченной ответственностью «Сибирская тепловая компания» (ООО "СТК"),	
именуемое в дальнейшем	«Ресурсоснабжающая организация (РСО)»,
в лице	Генеральный директор Катиной Ольги Владимировны,
действующего на основании	Устава,
с другой стороны,	
вместе именуемые в дальнейшем	«Стороны»,
заключили настоящий договор о нижеследующем:	

ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В настоящем договоре используется следующие определения:

- **«управляющая организация»** - юридическое лицо, управляющее многоквартирным домом и/или жилым домом на основании договора управления;
- **«ресурсоснабжающая организация»** - юридическое лицо, осуществляющее производство и продажу коммунальных ресурсов;
- **«коммунальные ресурсы»** - горячая вода, тепловая энергия, используемые для предоставления коммунальных услуг;
- **«коммунальные услуги»** - деятельность исполнителя коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению, обеспечивающая комфортные условия проживания потребителей (граждан) в жилых помещениях в многоквартирных домах и/или жилых домах;
- **«коммунальные услуги надлежащего качества»** - коммунальные услуги, отвечающие требованиям действующего законодательства РФ, санитарным и техническим требованиям к режиму, объему и качеству предоставления коммунальных услуг;
- **«исполнитель коммунальных услуг»** - юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, предоставляющие коммунальные услуги посредством приобретения коммунальных ресурсов и отвечающее за обслуживание внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома и/или жилого дома, с использованием которых потребителю предоставляются коммунальные услуги. Исполнителем может быть и сама управляющая организация;
- **«потребитель»** - гражданин, использующий коммунальные услуги для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;
- **«прочий потребитель»** - гражданин или юридическое лицо, занимающие помещение в многоквартирном доме и/или жилом доме не для целей проживания, использующие коммунальные услуги для осуществления предпринимательской деятельности;
- **«регулирующий орган»** - Региональная энергетическая комиссия Кемеровской области;
- **«норматив потребления коммунального ресурса»** - месячный объем (количество) потребления коммунальных ресурсов потребителем, используемый при определении размера платы за коммунальные услуги при отсутствии общих (квартирных) приборов учета;
- **«жилое помещение»** - изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства). К жилым помещениям относятся жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната;
- **«внутридомовые инженерные системы»** - инженерные коммуникации и оборудование, предназначенные для предоставления коммунальных услуг, расположенные в помещениях многоквартирного дома или в жилом доме;

- «коллективный (общедомовой) прибор учета» - средство измерения, используемое для определения объемов (количества) коммунальных ресурсов, поданных в многоквартирный дом и/или жилой дом;

Раздел 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Настоящий договор заключен в целях обеспечения УО потребителей жилищного фонда микрорайона Красный камень г. Киселевска коммунальными услугами.

1.2. Согласно условиям настоящего договора РСО своими силами поставляет коммунальные ресурсы в многоквартирные дома и/или жилые дома, которыми в соответствии с договором на управление многоквартирным домом и/или жилым домом управляет УО, а УО, обязуется посредством сбора денежных средств с потребителей, оплачивать принятые коммунальные ресурсы, в порядке раздела 4 (четыре) настоящего договора, а также соблюдать режим потребления коммунальных ресурсов, обеспечивать безопасность эксплуатации, находящихся в ее ведении тепловых, водопроводных сетей и исправность используемых ей приборов и оборудования, связанных с потреблением коммунальных ресурсов.

1.3. Объем коммунальных ресурсов подлежащий поставке определяется Сторонами в соответствии с разделом 2 (два) настоящего договора и поставляется с гарантируемыми параметрами качества в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Поставка коммунальных ресурсов осуществляется РСО в полном соответствии с:

- Гражданским кодексом РФ (глава 30);
- ФЗ «О теплоснабжении» от 27.07.2010г. № 190-ФЗ;
- ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2012г. № 416-ФЗ;

а также иными характерными законами и подзаконными нормативными правовыми актами Министерств и Ведомств РФ, Кемеровской области и уполномоченных органов, в части не противоречащей вышеуказанным законам.

1.4. Местом исполнения РСО обязательств по поставке коммунальных ресурсов по настоящему договору, является точка на границе эксплуатационной ответственности. Граница эксплуатационной ответственности определяется Сторонами как внешняя сторона стены (фундамента) многоквартирного дома и/или жилого дома. Тепловые и водопроводные сети РСО до границы раздела эксплуатационной ответственности обслуживает РСО, а внутридомовые инженерные системы – УО.

1.5. Поставка коммунальных ресурсов осуществляется РСО только в многоквартирные дома и/или жилые дома, которыми в соответствии с договором на управление управляет УО, и которые указаны в неотъемлемом приложении № 1 (расчет на отпуск тепловой энергии) к настоящему договору.

1.6. Поставка коммунальных ресурсов осуществляется РСО в соответствии с:

- неотъемлемым приложением № 1 к настоящему договору (расчет);
- неотъемлемым приложением № 2 к настоящему договору (график поставки коммунальных ресурсов);
- неотъемлемым приложением № 3 к настоящему договору (температурный график котельных);
- неотъемлемым приложением № 4 к настоящему договору (гидравлический режим работы котельных),

которые утверждаются Сторонами.

1.7. Сезон поставки коммунального ресурса в виде тепловой энергии (отопительный сезон) определяется распоряжением Администрации Киселевского городского округа, а поставка горячей воды осуществляется в течение всего года, за исключением перерывов поставки для проведения ремонтных работ.

1.8. Настоящий договор является публичным.

Раздел 2. ОБЪЕМ КОММУНАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

2.1. Объем коммунальных ресурсов для предоставления УО коммунальных услуг потребителям, является по договору ориентировочным и определяется исходя из планируемого объема их потребления, из утвержденных нормативов потребления, количества зарегистрированных (проживающих) в муниципальном и приватизированном жилищном фонде потребителей.

2.2. Объем коммунальных ресурсов на дату подписания настоящего договора определяется в соответствии с неотъемлемым приложением № 1 к настоящему договору.

Раздел 3. УЧЕТ КОММУНАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

3.1. Фактический объем поставки РСО и потребления потребителями коммунальных ресурсов определяется исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, установленных в точке раздела границ эксплуатационной ответственности. При установке указанных приборов учета не в точке раздела границ эксплуатационной ответственности, снятие показаний производится с учетом нормативных потерь на участке сети от точки границы раздела до места установки приборов учета.

3.2. Осуществление учета расчетным способом допускается в следующих случаях:

- при отсутствии приборов учета, в том числе в случае самовольного присоединения и/или пользования централизованными системами отопления, горячего водоснабжения;
- в случае неисправности прибора учета (нарушения целостности пломб, факта истечения срока поверки (установленного изготовителем));
- при нарушении в течение, более шести месяцев сроков предоставления показаний приборов учета.

4. РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

4.1. Расчетным периодом для оплаты поставленных коммунальных ресурсов УО по настоящему договору является один календарный месяц.

4.2. Размер платы за коммунальные ресурсы для предоставления УО коммунальных услуг потребителям рассчитывается по тарифам, установленным органом местного самоуправления для населения, при этом разница между тарифами установленными регулирующим органом, и платой за коммунальные услуги, утвержденной для населения на территории муниципального образования органом местного самоуправления, компенсируется РСО Управлением жилищно-коммунального хозяйства Киселевского городского округа путем предоставления субсидий, на основании отдельно заключаемого соглашения.

Размер платы для населения подлежит изменению только, в связи с утверждением органом местного самоуправления иных тарифов. Изменение тарифов не влечет перезаключение договора.

На сумму тарифа установленного для населения производится начисление НДС, в связи с нахождением РСО на общем режиме налогообложения.

4.3. Для определения ежемесячного размера платы за общий объем поставки РСО и потребления потребителями коммунальных ресурсов РСО учитывает данные МУП «ЕРКЦ» по фактическому количеству зарегистрированных (проживающих) потребителей, нормативам потребления, показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, а также о степени благоустройства многоквартирных домов и/или жилых домов и перевода помещений из жилого в нежилое.

4.4. Источниками оплаты за поставленные коммунальные ресурсы являются средства, поступающие от потребителей (плата за коммунальные услуги).

4.5. За поставку коммунальных ресурсов РСО в срок до 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным предъявляет УО счет-фактуру и акт выполненных работ на оплату коммунальных ресурсов.

В случае не возврата одного экземпляра подписанного акта выполненных работ УО в адрес РСО в срок не более 5 (пяти) рабочих дней с момента его получения, таковой считается принятым и подписанным.

4.6. УО перечисляет денежные средства РСО в счет оплаты коммунальных ресурсов согласно, выставленного счета-фактуры и акта выполненных работ в срок до 30 числа месяца, следующего за расчетным.

Расчеты между УО и РСО производятся с учетом списания расходов:

- по долгам умерших одиноко проживающих нанимателей, согласно ЖК РФ;
- согласно распоряжению Администрации города № 754-р от 01.10.2002г.;
- по оплате услуг банковской организации, по сбору квартирной платы, в части за услуги отопления, горячего водоснабжения;
- по снижению размера оплаты потребителям за недопоставку коммунальных ресурсов на основании надлежащего акта, по итогам расчетного месяца;
- по перерасчету размера платы за коммунальные услуги, в связи с временным не проживанием.

Размер расходов по оплате услуг банковской организации по сбору квартирной платы, предъявляемый УО для возмещения РСО, будет определяться с учетом суммы, уплаченной за коммунальные ресурсы через банковскую организацию.

При наличии задолженности УО по оплате за поставленные коммунальные ресурсы РСО, все поступающие от УО денежные средства относятся в счет оплаты ранее возникших обязательств УО в порядке календарной очередности их возникновения.

4.7. В случае установления факта ухудшения качества коммунальных ресурсов или их непоставки (недопоставки) по вине РСО, последнее производит расчет платы с учетом величины снижения. Величина снижения платы определяется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354. В случае не выполнения РСО обязательств по нескольким параметрам качества коммунальных ресурсов, величина снижения платы применяется за нарушение по каждому из них.

Снижение платы по отоплению, в части многоквартирных домов и/или жилых домов, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета не производится.

4.8. В связи с установлением органом местного самоуправления размера платы за отопление (норматива) из расчета продолжительности отопительного сезона восемь месяцев, но с распределением на двенадцать месяцев, РСО будут выставляться в адрес УО счета на оплату и акты выполненных работ по окончании отопительного сезона (в летние месяцы) на суммы, не полученные в период отопительного сезона, исходя из действующего норматива. Указанные счета и акты выполненных работ УО обязана будет принять и оплатить в порядке, определяемом пунктом 4.7. настоящего договора.

4.9. По согласованию Сторон расчеты по настоящему договору могут производиться путем зачета встречных требований, с предоставлением РСО протоколов о зачете встречных требований в адрес УО до 20 числа расчетного месяца.

4.10. Стороны не должны уклоняться от сверки взаимных расчетов, даже если таковую необходимо будет производить по итогам каждого расчетного месяца.

Раздел 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. РСО имеет право:

- 5.1.1. Передавать сведения о работе котельных, тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения УО.
- 5.1.2. Инспектировать сезонную подготовку внутридомовых инженерных сетей и оборудования к работе в осенне-зимних условиях и выдавать УО предписания об устранении выявленных недостатков.
- 5.1.3. Осуществлять контроль за исполнением УО условий настоящего договора.
- 5.1.4. Применять меры экономического воздействия за несоблюдение требований Правил и условий настоящего договора.
- 5.1.5. Участвовать в приемке в эксплуатацию устройств и сооружений для присоединения к системам водо- и теплоснабжения.
- 5.1.6. Осуществлять контроль за правильностью учета объемов водо- и теплопотребления.
- 5.1.7. Прекращать полностью или частично поставку коммунальных ресурсов, при наличии задолженности по их оплате, а также в других случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

5.2. РСО обязуется:

- 5.2.1. Обеспечивать поставку коммунальных ресурсов в строгом соответствии с условиями настоящего договора.
 - 5.2.2. Поддерживать параметры коммунальных ресурсов в точке раздела границ эксплуатационной ответственности:
 - температура горячей воды и тепловой энергии (теплоносителя) согласно установленному гидравлическому режиму и температурному графику для данной зоны поставки тепловой энергии;
 - давление в точке раздела границ эксплуатационной ответственности в закрытой системе горячего водоснабжения для жилого многоквартирного дома от 0,3 МПа (3 кгс/кв.см.) до 0,45 МПа (4,5 кгс/кв.см.);
 - качество горячей воды в соответствии с ГОСТ 2874-82*, СанПиН 4723-88.
 - 5.2.3. Оповещать УО о плановом перерыве поставки коммунальных ресурсов для производства текущего и капитального ремонтов, либо аварийных работ, с указанием времени перерыва поставки, посредством передачи телефонограмм, факсов, с указанием перечня домов, где будут отсутствовать коммунальные ресурсы, продолжительность их отсутствия, лиц, ответственных за выполнение работ:
 - плановый текущий ремонт – за 3-е суток;
 - капитальный ремонт – за 30 суток;
 - плановые профилактические работы – за 15 суток;
 - аварийные работы - в течение одного часа с момента возникновения аварийной ситуации.
- А также информировать УО о характере и предполагаемом времени производства ремонтных работ.

5.2.4.Принимать участие в работе комиссии, состоящей из уполномоченных представителей Сторон по установлению фактов снижения качества поставляемых коммунальных ресурсов, с целью составления соответствующих актов.

При неявке уполномоченного представителя РСО по вторичному уведомлению, вызываемого УО для установления факта снижения качества поставляемых коммунальных ресурсов, РСО, по итогам расчетного месяца, обязано произвести снижение размера оплаты потребителям за поставку коммунальных ресурсов ненадлежащего качества на основании акта, составленного УО в отсутствие представителя РСО, но с привлечением двух независимых свидетелей (снижение оплаты за отопления не производится, в случае если на доме установлен прибор учета тепловой энергии).

5.2.5.Принимать участие в работе комиссии, состоящей из уполномоченных представителей Сторон по обследованию многоквартирных домов и/или жилых домов на предмет готовности к началу отопительного сезона, с целью составления соответствующих актов (п. 2.6. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 года № 170, ФЗ «О теплоснабжении» от 27.07.2010г. № 190-ФЗ).

5.2.6.Отключать многоквартирные дома и/или жилые дома после уведомления УО при неисправностях запорной арматуры на вводе в дом в следующих случаях:

- при плановой остановке многоквартирного дома и/или жилого дома по письменной заявке УО в целях проведения работ по ремонту запорной арматуры на вводе в дом;
- при аварийной остановке многоквартирного дома и/или жилого дома по письменной заявке УО в целях проведения работ по устранению аварийной ситуации.

5.2.7.Уведомлять УО обо всех запланированных переключениях и подключениях многоквартирных домов и/или жилых домов к тепловым сетям и/или сетям горячего водоснабжения.

5.2.8.Уведомлять УО о проведении плановых ремонтных работ.

5.2.9.Предоставлять УО требуемую информацию, непосредственно связанную с исполнением условий настоящего договора.

5.2.10.Приступить к приему коллективного (общедомового) узла учета коммунальных ресурсов не позднее 5 (пяти) рабочих дней после получения заявления от УО.

5.2.11.После производства вскрышных работ для ремонта тепловых сетей и/или сетей горячего водоснабжения и в случае, если была повреждена придомовая территория многоквартирных домов и/или жилых домов, произвести ее благоустройство в сроки, согласованные с УО. Если вскрышные работы будут проводиться в зимнее время – произвести благоустройство по окончании отопительного сезона в сроки, согласованные с УО.

5.2.12.Не позднее 10 (десяти) рабочих дней от даты вступления в силу настоящего договора предоставить в адрес УО подписанный уполномоченным лицом и заверенный синей печатью документ с указанием должностей и ФИО лиц (работников РСО), уполномоченных на подписание двухсторонних актов, актов-сверок, а также реквизиты документа (доверенность, пр.), на основании которых они действуют.

5.3.УО имеет право:

5.3.1.Осуществлять контроль за соблюдением РСО условий настоящего договора.

5.3.2.Рассматривать письменные жалобы и заявления потребителей на отсутствие коммунальных ресурсов или наличие коммунальных ресурсов ненадлежащего качества.

5.3.3.Осуществлять работу по выявлению фактов снижения качества коммунальных ресурсов и в случае выявления таковых, в порядке, установленном настоящим договором, привлекать уполномоченного представителя РСО для составления соответствующего акта.

5.3.4.Устанавливать приборы учета, запорную арматуру в точке раздела границ эксплуатационной ответственности, согласно, технических условий, выданных РСО.

5.3.5.Предоставлять многоквартирные дома и/или жилые дома для инспектирования на сезонную подготовку внутридомовых инженерных сетей и оборудования к работе в осенне-зимних условиях не позднее 01 ноября каждого календарного года.

5.3.6.Производить предоплату РСО за поставляемые коммунальные ресурсы в размере не более 20% от месячного договорного объема.

5.4.УО обязуется:

5.4.1.Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемых тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения, приборов и оборудования, соблюдать установленный режим

потребления энергии, а также немедленно сообщать РСО об авариях, о пожарах, неисправностях приборов учета коммунальных ресурсов и об иных нарушениях, возникающих при пользовании коммунальными ресурсами.

5.4.2.Управляя многоквартирными домами и/или жилыми домами, соблюдать «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденные Постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 года № 170.

5.4.3.Управляя многоквартирными домами и/или жилыми домами определять мероприятия и вести работу по экономии коммунальных ресурсов в зимнее время.

5.4.4.После получения уведомления от РСО об окончании отопительного сезона, отключить системы отопления многоквартирных домов и/или жилых домов.

5.4.5.При заключении настоящего договора предоставить РСО документы в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012г. № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг».

5.4.6.Своевременно предоставлять документы, подтверждающие временное отсутствие (непроживание) жильцов, для произведения перерасчета по коммунальным ресурсам, в предусмотренных законом случаях.

5.4.7.В случае надлежащего уведомления собственниками помещений о переводе данного помещения из жилого в нежилое, в 5-дневный срок уведомлять РСО о данных изменениях.

5.4.8.Обеспечивать доступ уполномоченных представителей РСО к внутридомовым инженерным сетям для осуществления контрольных функций за надлежащим исполнением условий настоящего договора после предъявления служебного удостоверения и предварительного (не менее чем за 30 минут) уведомления, направленного в адрес УО посредством телефонограммной или факсимильной связи, с указанием в уведомлении: ФИО, должности, номера служебного удостоверения, времени предполагаемого посещения.

5.4.9.Привести тепловые узлы в многоквартирных домах и/или жилых домах, в соответствие проектам на указанные дома, с целью регулировки температуры горячей воды в пределах, установленных температурным графиком.

В случае выявления температуры горячей воды более 75°C после ее прохождения через тепловой узел многоквартирного дома и/или жилого дома (отсутствие регулировки), путем составления акта, уполномоченными представителями сторон, такая горячая вода оплачивается УО в полуторном размере установленного тарифа и РСО не несет ответственности за получение потребителями горячей воды более высокой температуры вреда (ожога, ожоги и т.д.).

5.4.10.В последний день расчетного месяца направлять в РСО своего представителя, уполномоченного правом подписи, для составления актов, документов и сверки информации.

5.4.11.Предоставлять РСО требуемую информацию, непосредственно связанную с исполнением условий настоящего договора.

5.4.12.Установить на многоквартирные дома и/или жилые дома коллективные (общедомовые) приборы учета потребления коммунальных ресурсов, в противном случае расчет платы за коммунальные ресурсы будет производиться с применением повышающих коэффициентов.

5.4.13.Исполнять предписания РСО, в части наладки гидравлического режима работы сетей, согласно расчетам РСО. Осуществлять регулировку распределения теплоносителя в многоквартирных домах и/или жилых домах путем установки регулировочных шайб, по требованию РСО.

5.4.14.Предоставлять РСО копии документов, связанных со снижением размера оплаты за поставленные коммунальные ресурсы на согласование.

5.4.15.Не позднее 10 (десяти) рабочих дней от даты вступления в силу настоящего договора предоставить в адрес РСО подписанный уполномоченным лицом и заверенный синей печатью документ с указанием должностей и ФИО лиц (работников УО), уполномоченных на подписание двухсторонних актов, актов-сверок, а также реквизиты документа (доверенность, пр.), на основании которых они действуют.

Раздел 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1.В случае несвоевременной оплаты за поставленные коммунальные ресурсы, УО уплачивает РСО пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы задолженности за каждый день просрочки оплаты за поставленные коммунальные ресурсы.

Пени подлежат оплате УО в течение 10 (десяти) календарных дней, на основании письменного требования РСО, направленного в адрес УО.

6.2. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.3. РСО не несет ответственности за недопоставку или за снижение качества коммунальных ресурсов, вызванные форс-мажорными обстоятельствами, а также в случае не сдачи УО многоквартирных домов и/или жилых домов по акту подготовки к отопительному сезону.

В период действия форс-мажорных обстоятельств размер платы за поставку РСО и потребление потребителями коммунальных ресурсов определяется из фактически поставленного объема коммунальных ресурсов в период расчетного месяца.

6.4. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору, обязана немедленно известить другую Сторону о прекращении и наступлении указанных обстоятельств.

Надлежащим подтверждением наличия вышеуказанных обстоятельств и их продолжительности будут служить официально заверенные документы соответствующих уполномоченных органов.

6.5. Сторона будет нести установленную действующим законодательством РФ ответственность за вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу потребителей вследствие установления факта ненадлежащего исполнения ей условий настоящего договора.

6.6. При выявлении недостатков, возникших по вине одной из Сторон, виновная сторона:

- безвозмездно устраняет недостатки, возникшие по ее вине;
- в случае причинения ущерба, возмещает таковой потерпевшему;
- возмещает расходы (реальные убытки) на устранение этих недостатков, если устранение производилось силами третьих лиц или оплачивалось за счет пострадавшей Стороны.

Раздел 7. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Поставка коммунальных ресурсов РСО прочим потребителям осуществляется по иным договорам, заключенным ими непосредственно с РСО.

7.2. В случае возникновения у одной из Сторон потребности в вызове уполномоченного представителя второй Стороны с целью составления соответствующих актов, такая Сторона направляет в адрес другой Стороны уведомление.

Уведомление должно содержать сведения:

- о причине и цели вызова уполномоченного представителя;
- о вызове уполномоченного представителя;
- дату (не ранее следующей от даты передачи уведомления РСО), время и место прибытия уполномоченного представителя.

В случае неявки представителя одной из Сторон по вторичному вызову в течение 60 минут после назначенного времени в уведомлении, акт составляется в одностороннем порядке, подписывается присутствующей Стороной и двумя свидетелями (с указанием ФИО и места жительства).

7.3. Письма, претензии, заявления, уведомления и иные документы, направляемые УО в адрес РСО, составляются в письменной форме, направляются в целях оперативности реагирования РСО посредством:

- факсимильной связи;
- телефонограммной связи.

Факсимильная связь возможна только с 08 часов 00 минут до 17 часов 00 минут на № РСО 8 /38464/ 5-56-40 (приемная руководителя).

Телефонограммная связь возможна с 08 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по № РСО 8 /38464/ 5-56-40 (приемная руководителя), круглосуточно по № РСО 8 /38464/ 5-31-92 (диспетчерская служба ЦТП).

Прием факсов и телефонограмм по указанным номерам РСО должны осуществлять работники РСО, уполномоченные на принятие входящей корреспонденции (секретарь руководителя, диспетчера ЦТП).

При приеме и передаче факсов и телефонограмм Стороны уточняют:

- должность, ФИО лица принимающего и лица передающего документ;
- регистрационный номер входящего документа, присваиваемый в соответствии с журналом учета входящей документации принимающей Стороны.

Направить вышеуказанные документы в адрес РСО допускается посредством почтового отделения (заказным письмом с почтовым уведомлением о вручении или простым письмом – УО определяет самостоятельно).

7.4. Письма, претензии, заявления, уведомления и иные документы, направляемые РСО в адрес УО, составляются в письменной форме, направляются в целях оперативности реагирования УО посредством:

- факсимильной связи;
- телефонограммной связи.

Факсимильная связь возможна только с 08 часов 00 минут до 17 часов 00 минут на № УО 8 /38464/5-22-65 (Зам. директора).

Телефонограммная связь возможна с 08 часов 00 минут до 17 часов 00 минут на № УО 8 /38464/5-22-65 (Зам.директора), круглосуточно по № УО 8 /38464/ 5-10-35 (диспетчер).

Прием факсов и телефонограмм по указанным номерам УО должны осуществлять работники УО, уполномоченные на принятие входящей корреспонденции.

При приеме и передаче факсов и телефонограмм Стороны уточняют:

- должность, ФИО лица принимающего и лица передающего документ;
- регистрационный номер входящего документа, присваиваемый в соответствии с журналом учета входящей документации принимающей Стороны.

Направить вышеуказанные документы в адрес УО допускается посредством почтового отделения (заказным письмом с почтовым уведомлением о вручении или простым письмом – РСО определяет самостоятельно).

7.5.Уполномоченным должностными лицами, ответственными за выполнение условий договора устанавливаются:

- со стороны РСО – Зам. Начальника ПТО Коняева Ирина Сергеевна;
- со стороны УО – _____.

7.6.Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу – по одному для каждой из Сторон. Каждый экземпляр состоит из ____ листов ____ страниц и (на момент его заключения) 4 (четыре) неотъемлемых приложения.

7.7.Все споры и разногласия по настоящему договору разрешаются преимущественно путем переговоров Сторон. При невозможности разрешения спорных вопросов путем переговоров Стороны обращаются в суд с учетом подсудности.

7.8.Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

Раздел 8.СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1.Настоящий договор вступает в силу с «__» _____ 20__ г. и будет действовать по «__» _____ 20__ г., а в части расчетов между Сторонами по настоящему договору – до момента их полного завершения. В случае, если ни одна из сторон, не менее чем за тридцать дней до даты окончания срока действия договора, не заявит о его расторжении, договор пролонгируется на прежних условиях на каждый последующий год.

8.2.Настоящий договор может быть досрочно расторгнут по односторонней инициативе Стороны только по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ, и если таковое не приведет к ухудшению жилищных условий потребителей.

Раздел 9.АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«УО»	
Юр.адрес	
Почт.адрес	
Тел./факс	
ИНН/КПП	
ОГРН	
Р/с / К/с	
БИК	
В	
«РСО»	Общество с ограниченной ответственностью «Сибирская тепловая компания»
Юр.адрес	Россия, Кемер. обл., 652715, г. Киселевск, ул. Краснобродская, д.6
Тел./факс	8 /38464/ 5-56-40
ИНН/КПП	4223104900 / 422301001
ОГРН	1164205071898
Р/с / К/с	407 028 105 260 000 102 27 / 301 018 102 000 000 006 12

БИК	043 207 612
В	Кемеровское отделение № 8615 ПАО Сбербанк г.Кемерово

Раздел 10. ПОДПИСИ СТОРОН

От УО

«__» _____ 20__ г.

м.п.

От РСО

ООО «СТК»

Генеральный директор

О.В. Катина _____

«__» _____ 20__ г.

м.п.

Приложение № 2
К договору поставки коммунальных ресурсов
№ _____ (ПКР) от _____ 20__ г.

Утверждаю:

Генеральный директор

ООО «СТК»

О.В. Катина _____

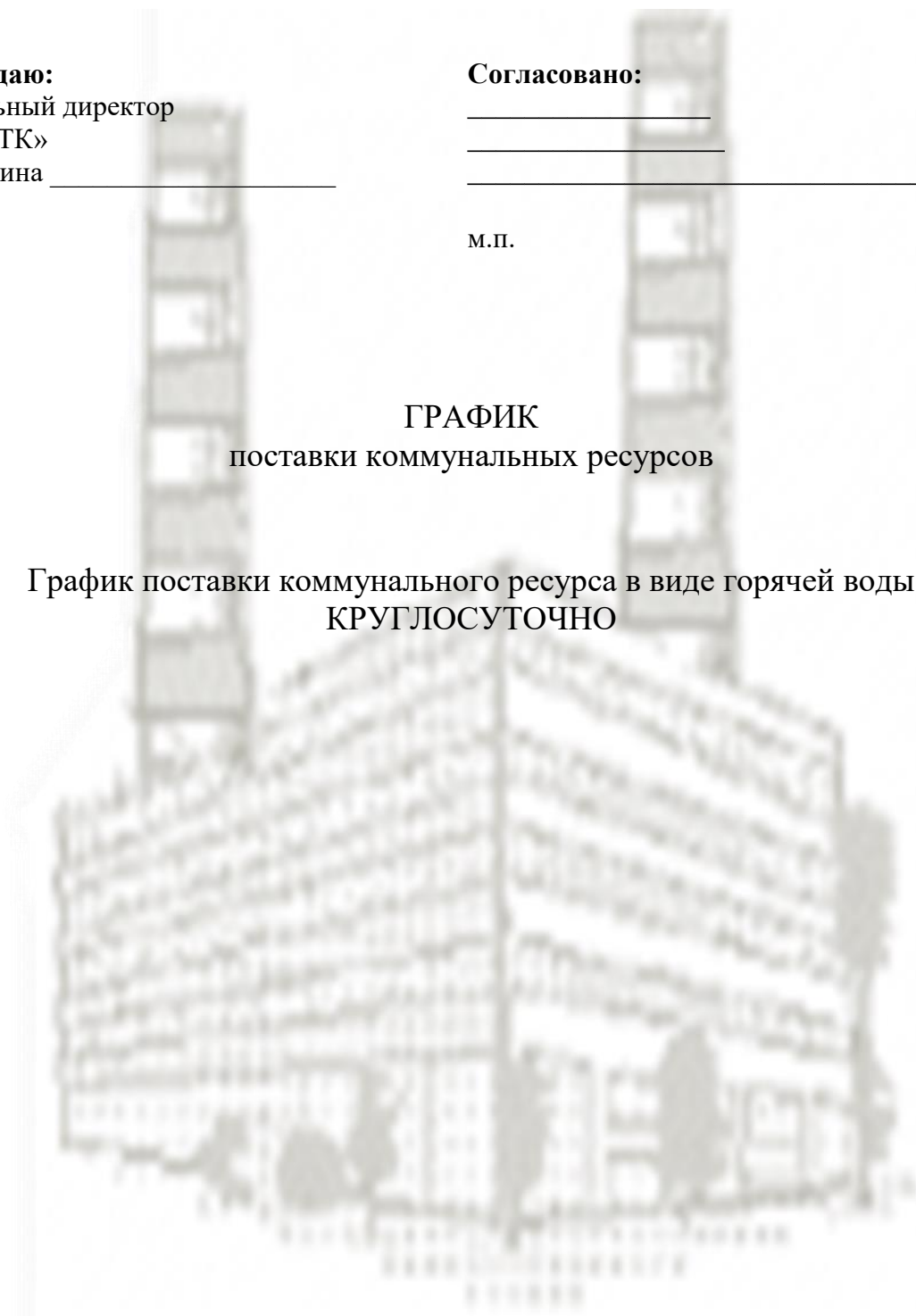
М.П.

Согласовано:

М.П.

ГРАФИК
поставки коммунальных ресурсов

График поставки коммунального ресурса в виде горячей воды
КРУГЛОСУТОЧНО



Приложение № 3 Б
К договору поставки коммунальных ресурсов
№ _____ (ПКР) от _____ 20__ г.

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «СТК»
О.В. Катина _____
М.П.

Согласовано:

М.П.

ТЕМПЕРАТУРНЫЙ ГРАФИК 105-70
тепловой сети КОТЕЛЬНОЙ № 7
(со срезкой по температурному графику 105-70 до $T_n = -5$ гр.)

Температура горячей воды – от 60°C до 75°C

Температура теплоносителя (отопления) на выходе из ЦТП

Температура наружного воздуха	Температура теплоносителя в подающем тр-де	Температура теплоносителя в обратном тр-де
10	41	34
9	43	35
8	45	35
7	47	36
6	48	37
5	50	38
4	52	39
3	53	40
2	55	41
1	57	42
0	58	43
-1	60	44
-2	61	44
-3	63	45
-4	65	46
-5	66	47
-6	67	47
-7	68	47
-8	69	48
-9	70	48
-10	71	49
-11	72	50
-12	73	51
-13	74	52
-14	75	53
-15	76	54
-16	77	55
-17	78	56
-18	79	56
-19	80	57
-20	81	58
-21	83	58
-22	84	59

-23	85	60
-24	86	60
-25	88	61
-26	89	62
-27	90	62
-28	91	63
-29	93	64
-30	94	64
-31	95	65
-32	96	66
-33	98	66
-34	99	67
-35	100	68
-36	101	68
-37	103	69
-38	104	69
-39	105	70

Приложение № 3 А
К договору поставки коммунальных ресурсов
№ ____ (ПКР) от ____ 20__ г.

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «СТК»
О.В. Катина _____
М.П.

Согласовано:

М.П.

**ТЕМПЕРАТУРНЫЙ ГРАФИК
105-70**

**тепловой сети по отоплению КОТЕЛЬНОЙ № 3
(со срезкой по температурному графику 105-70 до t=-5гр)**

Температура горячей воды – от 60°C до 75°C

Температура теплоносителя (отопления) на выходе из котельной

Температура наружного воздуха	Температура теплоносителя в подающем тр-де	Температура теплоносителя в обратном тр-де
10	65	57
9	65	57
8	65	57
7	65	55
6	65	55
5	65	55
4	65	52
3	65	52
2	65	52
1	65	52
0	65	49
-1	65	49
-2	65	49
-3	65	47
-4	65	47
-5	66	47
-6	67	47
-7	68	47
-8	69	48
-9	70	48
-10	71	49
-11	72	50
-12	73	51
-13	74	52
-14	75	53
-15	76	54
-16	77	55
-17	78	56
-18	79	56
-19	80	57
-20	81	58
-21	83	58
-22	84	59
-23	85	60
-24	86	60
-25	88	61
-26	89	62
-27	90	62
-28	91	63

-29	93	64
-30	94	64
-31	95	65
-32	96	66
-33	98	66
-34	99	67
-35	100	68
-36	101	68
-37	103	69
-38	104	69
-39	105	70

При достижении температуры наружного воздуха отметки -23 гр. УО обязана произвести переключение по ГВС с подачи на обратку.

Приложение № 4

К договору поставки коммунальных ресурсов

№ _____ (ПКР) от _____

20__г.

Утверждаю:

Генеральный директор

ООО «СТК»

О.В. Катина _____

Согласовано:

М.П.

М.П.

ГИДРАВЛИЧЕСКИЙ РЕЖИМ РАБОТЫ

Котельная № 7

Давление, м.в.ст.		Располагаемый напор на выходе из котельной, м.в.ст.	Температурный график
В подающей магистральной	В обратной магистральной		
105	35	70	105-70

Котельная № 3

Давление, м.в.ст.		Располагаемый напор на выходе из котельной, м.в.ст.	Температурный график
В подающей магистральной	В обратной магистральной		
90	40	50	105-70

ДОГОВОР №

—

**на обеспечение отоплением и горячим водоснабжением
бюджетных организаций и прочих потребителей**

г. Киселевск

« » 201- г.

именуемое в дальнейшем	
в лице	
действующего на основании	
с одной стороны,	

и

Общество с ограниченной ответственностью « СТК»	
именуемое в дальнейшем	«Энергоснабжающая организация» (далее по тексту – ЭСО)
в лице	Генерального директора Ольги Владимировны Катиной
действующего на основании	Устава
с другой стороны,	
вместе именуемые в дальнейшем	«Стороны»

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Предметом настоящего договора является подача ЭСО в помещение (здание) Потребителя, расположенное по адресу:

<i>индекс</i>	<i>город</i>	<i>район</i>	<i>улица</i>	<i>дом, строени е</i>	<i>кв - ра, офис</i>	<i>наименование</i>

через присоединенную сеть тепловой энергии (теплоснабжение, горячая вода), определяемой по тепловым нагрузкам:

Отопление - Гкал / мес.; горячая вода - м3 / мес.	
--	--

на сумму:

	рублей		копеек		в месяц
--	--------	--	--------	--	---------

согласно приложениям №1 и №2 являющимся неотъемлемой частью к настоящему договору.

1.1. Дата начала и окончания отопительного сезона устанавливается распоряжением Администрации города Киселевска.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. ЭСО обязана:

2.1.1. Подавать Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию в количестве, определяемом по тепловым нагрузкам и в количестве, определяемом по представленной Потребителем и согласованной ЭСО расчет - заявке указанным в приложении №1, к настоящему договору, в течение всего отопительного сезона (восемь месяцев), а на горячее - по графику подачи в течение всего календарного года, кроме перерывов в период проведения предусмотренных графиками текущего и капитального ремонтов основного оборудования, тепловых сетей.

2.1.2. Поддерживать температуру подающей сетевой горячей воды в соответствии с утвержденным температурным графиком, не допуская ее отклонение более чем на 3%.

2.1.3. Принимать в эксплуатацию устройства и сооружения для присоединения к системам теплоснабжения и узлы учета. Приемка осуществляется в течение пяти рабочих дней с момента получения уведомления о готовности.

2.2. Потребитель обязан:

2.2.1. Принимать подаваемую ЭСО тепловую энергию и ежемесячно ее оплачивать, в том числе вносить плату за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности.

2.2.2. Обеспечивать беспрепятственный доступ в любое время в течение рабочего дня работникам ЭСО к тепло потребляющим установкам для контроля над режимом теплоснабжения.

2.2.3. В случае изменения в установленном порядке данных, влияющих на тепловые нагрузки (площадь, количество человек), предусмотренных настоящим договором, не позднее, чем за 10 дней представить ЭСО соответствующие документы.

2.2.4. При выезде из занимаемого помещения (здания) или прекращении деятельности за 30 дней письменно сообщить ЭСО о расторжении настоящего договора и произвести полный расчет за тепловую энергию по день выезда или ликвидации Потребителя.

2.2.5. Соблюдать действующий порядок подготовки тепло установок, систем теплоснабжения к отопительному сезону.

2.2.6. Выполнять предписания ЭСО.

2.2.7. Направлять по вызову в ЭСО уполномоченного представителя для сверки расчетов и оплаты за поданную тепловую энергию и оформления соответствующего акта.

2.2.8. При установке приборов учета горячего водоснабжения Потребителю необходимо завести журнал учета и передавать данные ежемесячно в письменной форме (допускается по факсу или по телефону 5-80-54) достоверные данные о количестве полученной воды до 15 числа текущего месяца, а так же по тепловой энергии передавать информацию до 20 числа текущего месяца в распечатанном виде (посуточно) за подписью ответственного лица. В случае несвоевременного предоставления информации по приборам учета, расчет за оказанные услуги будет произведен согласно приложению №1 к договору.

2.2.9. В пятидневный срок после передачи показаний получать в абонентском отделе ЭСО счета – фактуры для оплаты. Неполучение в установленный срок счета-фактуры не освобождает Потребителя от оплаты принятого объема тепловой энергии (отопление, горячая вода).

2.3. ЭСО имеет право:

2.3.1. Прекращать полностью или частично подачу Потребителю тепловой энергии по истечении 10 дней после предупреждения:

- за самовольное подключение к теплопроводным сетям арендаторов, новых объектов или их частей;
- за тайное потребление тепловой энергии, допущенные утечки и загрязнение воды;
- за неудовлетворительное состояние теплоизолирующих установок.

2.3.2. При возникновении аварийных ситуаций производить прекращение или ограничение подачи тепловой энергии без предварительного предупреждения. Допускается в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии в системе ЭСО с последующим уведомлением Потребителя.

2.3.3. При несоблюдении правил эксплуатации теплоиспользующих установок, ЭСО не несет ответственности за материальные убытки, причиненные вследствие затопления.

2.3.4. При самовольном подключении к тепловым сетям ЭСО составляет акт в присутствии представителя Потребителя и взыскивает стоимость тепловой энергии за полный месяц в двойном размере.

2.3.5. Прекращение энергоснабжения своих объектов.

2.3.6. Возникновение аварии в результате стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций.

2.3.7. ЭСО может прекратить или ограничить отпуск горячей воды предварительно уведомив Потребителя в следующих случаях:

- самовольное пользование системами теплоснабжения;
- устранение последствий аварии на системах теплоснабжения;
- аварийное или неудовлетворительное состояние тепловых сетей Потребителя;
- проведение работ по присоединению новых Потребителей в сроки, согласованные с указанными органами;
- проведение планово-предупредительного ремонта.

2.3.8. Основанием для прекращения или ограничения отпуска горячей воды может являться неуплата Потребителем полученной воды, при этом прекращение и ограничение отпуска горячей воды осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством РФ. Возобновление горячей воды производится только после погашения задолженности в полном объеме.

2.3.9. При неоднократном нарушении Потребителем сроков оплаты отпущенной горячей воды установленных настоящим договором (неуплата за два расчетных периода, установленных договором) ЭСО, руководствуясь пунктом 5 статьи 486 Гражданского кодекса Российской Федерации, действует в следующей последовательности:

- при неуплате Потребителем поданной ему горячей воды за два расчетных периода, установленных договором, письменно предупреждает Потребителя, что в случае неуплаты задолженности в течение установленного им срока (но не менее 7 дней) ЭСО может полностью прекратить подачу горячей воды до полного погашения задолженности.

2.3.10. Отпуск горячей воды возобновляется по соглашению сторон, при погашении задолженности в полном объеме.

3. ТАРИФЫ ЗА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ, МОЩНОСТЬ.

3.1. Потребитель рассчитывается за потребленную тепловую энергию по тарифам, установленным Региональной энергетической комиссией Кемеровской области (РЭК).

3.2. Изменение тарифов в период действия настоящего договора не требует его переоформления. Утвержденные тарифы РЭК являются основанием для изменения ЭСО тарифов в одностороннем порядке с момента, указанного в Решении РЭК. Объявление о введении новых тарифов публикуется в печати.

3.3. Размер платы за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности устанавливается в размере 50% от месячной нормы потребления тепловой энергии, (для потребителей имеющих тепломеры 50% от среднемесячной нормы потребления тепловой энергии).

4. РАСЧЕТЫ ЗА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ, МОЩНОСТЬ.

4.1. Оплата стоимости тепловой энергии производится ежемесячно в течение 5 дней с момента получения счета-фактуры, путем перечисления денежных средств на расчетный счет ЭСО, либо внесением наличных денежных средств в кассу ЭСО, расположенную по его почтовому адресу, указанному в разделе 7 настоящего договора.

4.2. В случае несогласия Потребителя с суммой, предъявленной к оплате за потребленную тепловую энергию, он обязан в течение 5 дней после получения счета-фактуры сообщить о своем несогласии ЭСО путем письменного уведомления.

4.3. Количество отпущенной (полученной) горячей воды в течение установленного расчетного периода определяется в соответствии с показаниями приборов учета. При получении горячей воды, без средств измерений, с неисправными приборами учета или по истечении их межповерочного срока, с нарушением целостности пломб на средствах измерений, а также задвижки обводной линии и при не обеспечении Потребителем представителю ЭСО доступа к узлу измерений, количество отпущенной горячей воды определяется – по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения, при их круглосуточном действии полным сечением и скорости движения воды 1,2 м/сек. (согласно п.16, раздела 3 Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод.) Указанные правила исчисления количества полученной воды, применяются в случае не предоставления Потребителем данных в соответствии с п.п. 2.2.8 настоящего договора.

4.4. В случае не возврата одного экземпляра подписанного акта выполненных работ Потребителем в адрес ЭСО в срок не более 5 (пяти) рабочих дней с момента его получения, таковой считается принятым и подписанным.

4.5. Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности, также оплачивается Потребителем в вышеуказанные сроки. Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности, выставляется Потребителю в предусмотренных законом случаях.

4.6. При установке прибора учета тепловой энергии в жилом доме, расчет для встроенных потребителей будет производиться исходя из данных теплосчетчика.

4.7. Потребителям, подключенным через внутридомовые коммуникации многоквартирного жилого дома, оборудованного общедомовыми приборами учета, объем коммунальной услуги на общедомовые нужды будет рассчитываться и распределяться между потребителями пропорционально размеру общей площади, принадлежащего каждому потребителю жилого или нежилого помещения, согласно Постановления Правительства Российской Федерации №354 п.45, 46, 47 от 06 мая 2011 года «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. Границы обслуживания и ответственности между ЭСО и Потребителем определяются прилагаемой схемой или описанием в приложении 2 к настоящему договору (согласно балансовой принадлежности).

5.2. ЭСО освобождается от материальной ответственности по настоящему договору за недостаточно отпущенную тепловую энергию или снижение параметров теплоносителя, если докажет, что таковые вызваны:

- форс-мажорными обстоятельствами, в том числе при длительном похолодании. В этом случае, ЭСО информирует Потребителя о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме;

- по вине Потребителя;

- в случае не предоставления акта готовности к отопительному сезону, подписанному ЭСО.

5.3. За нарушение установленных настоящим договором сроков оплаты потребитель уплачивает ЭСО пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы задолженности за каждый день просрочки оплаты за тепловую энергию (мощность).

5.4. Все споры и разногласия по настоящему договору решаются добровольным соглашением Сторон или в установленном законом порядке. При невозможности решения спорных вопросов путем переговоров Стороны обращаются в Арбитражный суд Кемеровской области.

5.5. Уполномоченным должностными лицами, ответственными за выполнение условий договора устанавливаются:

- со стороны ЭСО Начальник Тепловой инспекции И. С. Коняева т. 8 – (384 -64) 5-80-52;

- со стороны Потребителя

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

6.1. Настоящий договор вступает в силу с «_» __ 201_г. и будет действовать по «_» _ 201_г., а в части расчетов между Сторонами по настоящему договору – до момента их полного завершения.

Если ни одна из Сторон до окончания срока действия настоящего Договора не заявила о желании расторгнуть таковой, то договор считается автоматически пролонгированным на прежних условиях на неограниченный срок.

6.2. В случае изменения юридического адреса, банковских или иных реквизитов, Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в 10-дневный срок.

6.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на двух листах четырех страницах каждый, имеющих одинаковую юридическую силу, один находится в ЭСО, а другой у Потребителя.

6.4. Настоящий договор может быть расторгнут ЭСО в одностороннем порядке в случае двукратного нарушения Потребителем сроков оплаты установленных в пункте 4.1. (статьи 546, 523 Гражданского кодекса Российской Федерации).

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН.

«Потребитель»	
Юр. адрес	
Тел./факс	
ИНН	
КПП	
ОГРН	
Р/С	
К/С	
Л/С	
БИК	
В	

«ЭСО»	Общество с ограниченной ответственностью «СТК»
Юр. Адрес	Кемеровская область 652715 г.Киселевск, ул. Краснобродская 6
Тел./факс	/ 384-64/ 5-56-40 (факс), 5- 73 -16

ИНН	4223104900
КПП	422301001
ОГРН	1164205071898
Р/С	407 028 105 260 102 27000
К/С	301 018 102 000 000 006 12
БИК	043207612
В банке	Кемеровское отделение № 8615 ПАО СБЕРБАНК г.Кемерово

8. Подписи Сторон.

От Потребителя	от ЭСО
	ООО «СТК»
	Генеральный директор
	О.В. Катина _____
	« » 201_ г
	(м.п.)

Прил. № 1

к договору

на оказание услуг по поставке тепловой энергии

№ ____/06-У(ПТЭ) от «01» июля 2006г.

РАСЧЕТ

на отпуск тепловой энергии

(тепловых нагрузок)

Прил. № 2

к договору

на оказание услуг по поставке тепловой энергии

№ ____/06-У(ПТЭ) от «01» июля 2006г.

СХЕМА

раздела границ обслуживания

6. Информация о порядке выполнения технологических, технических и других мероприятий, связанных с подключением к централизованной системе теплоснабжения, горячего водоснабжения ООО «Сибирская тепловая компания» на 2017-2021 г.г.

Форма заявки о подключении к централизованной системе теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Генеральному директору ООО «СТК» _____ О. В. Катиной Заявление Прошу Вас выдать технические условия на подключение к централизованной системе теплоснабжения (горячего водоснабжения)_____ Дата, подпись, контактный телефон
Перечень документов, представляемых одновременно с заявкой о подключении к централизованной системе теплоснабжения (горячего водоснабжения)	- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес; - нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос; - правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка). Выписка из протокола заседания по землепользованию; - информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществлять строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства (выкопировка с плана местности в

	М 1:500); - информация о разрешенном использовании земельного участка; - информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку; - необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения; - планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации); - планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации);
Реквизиты нормативного правового акта, регламентирующего порядок действий заявителя и регулируемой организации при подаче, приеме, обработке заявки о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения, принятии решения и уведомлении о принятом решении	Постановление Правительства РФ № 83 от 13.02.2006г.:
Телефоны и адреса службы, ответственной за прием и обработку заявок о подключении к централизованной системе теплоснабжения и централизованной системе холодного водоснабжения.	г. Киселевск, ул. Краснобродская, д. 6. Тел.8 (38 464) 5-80-52, заместитель начальника ПТО Коняева Ирина Сергеевна

7. Информация о способах приобретения, стоимости и объемах товаров, необходимых для производства регулируемых товаров и (или) оказания регулируемых услуг регулируемой организацией

Сведения о правовых актах, регламентирующих правила закупки (положение о закупках) в регулируемой организации	Положение о закупке товаров, работ, услуг ООО «СТК», утверждено решением единственного учредителя ООО «СТК» № 2 от 30.12.2016 г.
Место размещения положения о закупках регулируемой организации	Официальный сайт РФ для размещения информации о размещении заказов: :www.zakupki.gov.ru
Планирование конкурсных процедур и результаты их проведения	Согласно плана закупки товаров, работ, услуг ООО «СТК» на период с 01.01.2021г по 31.12.2021г. План закупки размещен на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о размещении заказов: :www.zakupki.gov.ru

Информация о предложении регулируемой организации об установлении цен (тарифов) в сфере теплоснабжения на очередной расчетный период регулирования

Предлагаемый метод регулирования	Метод индексации установленных тарифов
Расчетная величина тарифов, руб.	3101,67
Срок действия тарифов	С 01.07.2022 г. по 30.06.2023 г.
Сведения о долгосрочных параметрах регулирования (в случае если их установление предусмотрено выбранным методом регулирования)	Третий год второго долгосрочного периода
Сведения о необходимой валовой выручке на соответствующий период, в том числе с разбивкой по годам, тыс. руб.	2023 год – 404599,90

Годовой объем полезного отпуска тепловой энергии (теплоносителя), Гкал.	163765,85
Размер экономически обоснованных расходов, не учтенных при регулирование тарифов в предыдущий период регулирования (при их наличии), определенном в соответствии с законодательством Российской Федерации	0,00